

(此合同为模板合同)

市委机关房屋租赁合同书

甲方 (出租方):

统一社会信用代码 / 身份证号码:

乙方 (承租方):

统一社会信用代码 / 身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律法规, 为了保障甲乙双方合法权益和义务, 在平等自愿的基础上, 经双方充分协商, 特立订本合同。

第一条 甲方将座落在_____门面房, 共_____间, 面积_____m²(其中: 一层_____m², 二层_____m², _____), 出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解, 愿意承租该房屋。

第二条 乙方租赁用途为_____。并承诺不得经营违反有关法律法规规定和城市管理规定相关行业。乙方不得擅自改变其用途, 否则甲方有权收回其承租权。

第三条 租赁期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

第四条 房屋租金按年支付, 乙方在签订本合同的同时, 一次性交纳壹年的房租金_____元, (大写_____)。

第五条 租赁期内的水、电、气暖、物业等费按物价部门规定价格另行计量计价, 乙方承担。

62.

第六条 租赁期内甲方应当履行的义务: 保证出租房屋权属清楚, 没有纠纷, 并及时处理出现的与甲方产权和管理有关的问题。

第七条 租赁期内乙方应当履行的义务:

(一) 负责所租房屋设施的看管维护, 因管理使用不当或者他人为原因造成房屋或设施损坏丢失的, 必须予以修复或者等价赔偿。

(二) 不得对所承租的房屋进行影响使用安全的改造、装修或者增扩设备, 在不影响使用安全的前提下, 确实需要进行改造、装修或者增扩设备, 必须征得甲方同意, 费用自理。

(三) 不得在承租的场地上新建和添建各种永久性建筑物、构筑物, 确实需要新建和添建临时性建筑物、构筑物, 必须向甲方提供建设方案, 征得甲方同意, 费用自理。

(四) 乙方不得对承租房屋擅自改动主体结构。

(五) 乙方应按城市管理等部门的要求安装空调、广告牌、防护门等设施。

(六) 乙方不得擅自将承租房屋分租、转借、转租给其他人使用, 确实需要转租的, 应当报甲方同意后, 方可进行, 在承租期内出现租借租方面的纠纷, 责任乙方自负。

(七) 乙方应严格遵守治安管理和消防安全规定。不得利用承租的房屋从事黄、赌、毒以及走私、贩私、制假、售假等违法活动, 不得生产加工和存放易燃易爆等危化物品; 不得在所承租的房屋从事违反有关法律法规规定和城市管理规定相关行业; 并要严格按照市消防部门的要求进行装修, 配备消防器材。

(八) 乙方在承租期间所发生的各种纠纷与甲方无关。

(九) 乙方在租赁期满后, 应将所承租的房屋完好无损的无条件交还甲方, 若需要继续承租该房屋, 应当在租赁期满的前一个月提出申请, 按照国有资产出租相关规定办理续租事宜。

(十) 乙方自觉遵守国家和机关的有关规定, 服从甲方的管理, 并接受甲方和其他行政执法单位的监督检查。

第八条 合同的解除与终止

(一) 因城市规划建设、市级国有资产管理政策变化等需要提前终止合同的, 甲方要提前 30 个工作日通知乙方, 乙方应当自接到通知之日的 30 个工作日内将房屋交还给甲方。

(二) 因不可抗拒的原因造成合同无法履行的, 甲乙双方均不承担责任。

(三) 租赁合同到期后, 自动终止合同。

第九条 甲方违约责任:

甲方有违反本合同第六条约定行为的, 乙方有权解除合同。

第十条 乙方违约责任:

(一) 乙方有违反本合同第七条约定行为的, 甲方有权解除合同。

(二) 乙方逾期交付房屋租金及有关费用, 每逾期一日, 甲方按滞交经费总额的千分之三向乙方加收违约金; 逾期 30 日, 甲方有权解除合同并收回按本合同约定属于甲方的全部财产, 同时停止向乙方供水供电。属于乙方的财产在没有结清租金和其它费用之前, 乙方不得搬走。

第十一条 甲乙双方在合同履行中发生争议的,应及时协商解决,协商不成时,双方可向当地仲裁机构申请仲裁或者向人民法院起诉。

第十二条 本合同未尽事宜,甲乙双方另行协商,并可增订附加条款,或者签订补充协议。

第十三条 本合同一式两份,甲乙双方各执壹份,具有同等的法律效力,双方签字(章)后生效。

甲方(盖章):

代 表 人 :

联系电话:

委托代理人:



乙方(盖章):

代 表 人 :

联系电话:

委托代理人:

年 月 日